Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru) Проект изменений

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2021 г. №248-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 04.07.2016 №109/384

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P31) определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Кировской области от 04.07.2016 №109/384 "О методике определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории".

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства

Кировской области

А.А.ЧУРИН

Приложение

Утвержден

постановлением

Правительства Кировской области

от 19 мая 2021 г. №248-П

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее - Порядок) устанавливает механизм определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Кировской области или главой местной администрации муниципального образования Кировской области.

2. В случае принятия Правительством Кировской области или главой администрации муниципального образования Кировской области решения о комплексном развитии жилой застройки или решения о комплексном развитии нежилой застройки начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона (далее – начальная цена предмета торгов), устанавливается равной 15% кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), территории, не имеющей характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи (далее – территория), которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора о комплексном развитии территории.

В случае принятия Правительством Кировской области или главой администрации муниципального образования Кировской области решения о комплексном развитии незастроенной территории начальная цена предмета торгов устанавливается равной 11% кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), территории, которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора о комплексном развитии территории.

Если на дату принятия решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в отношении указанных в абзацах первом и втором пункта 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков), территории кадастровая стоимость не определена, начальная цена предмета торгов устанавливается в соответствии с абзацами первым и вторым пункта 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (муниципальному району) Кировской области пропорционально площади соответствующего земельного участка (земельных участков), территории, определенных в соответствии с решением о комплексном развитии территории».

(в ред. постановления Правительства Кировской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3. Исключен. - Постановление Правительства Кировской области от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)